



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 19

PERIODO: 21/09/2025 AL 20/10/2025

San Juan de Pasto, Octubre de 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	20 de octubre de 2025.	CON CORTE :	20 de octubre de 2025.
------------------------	------------------------	-------------	------------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No.:	N.A.
---------------------	------

CONTRATO No.:	GN3539 del 12 de julio de 2023.
---------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 19 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 03 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

MODIFICATORIO No.:	04 del 30 de mayo de 2025.
--------------------	----------------------------

MODIFICATORIO No.:	05 del 26 de septiembre de 2025.
--------------------	----------------------------------

CDP No:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
---------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
----------------------------	-----------------------------

META FISICA	Expedientes prediales.
-------------	------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99
------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		Vig: 23/05/2016

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales + Dos (02) meses adicionales + Un (01) mes adicional.
---------------------	---

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSIÓN No.:	1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 13 de enero de 2025, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 17 de febrero de 2025, y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 del 10 de marzo de 2025.
-----------------	--

REINICIO No. 1 :	01 de abril de 2025.
------------------	----------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	01 de agosto de 2025 según Modificadorio No. 04.
-----------------------------	--

SUSPENSIÓN No.:	2 del 01 de agosto de 2025; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 de 11 de agosto de 2025.
-----------------	---

REINICIO No. 2 :	26 de septiembre de 2025.
------------------	---------------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de octubre de 2025 según Modificadorio No. 05.
-----------------------------	---

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	\$ 89.171.279,86
-----------------------------	------------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356
-------------	-----------------

% AVANCE FÍSICO:	% PROGRAMADO	80,31%	% EJECUTADO:	80,31%
------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	49,85%	% EJECUTADO	49,85%
----------------------	--------------	--------	-------------	--------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS.
-------------------------	---	----------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TÉCNICOS:

Una vez efectuadas reuniones entre los profesionales de la Consultoría, de la Interventoría y de la Notaría, se concluye en la conveniencia de radicar las minutas de compraventa en los casos sucesión ilíquida, incluyendo párrafo que permite dar mayor claridad frente a la aplicación del procedimiento de saneamiento automático para permitir el registro de compraventa parcial de este tipo de predios.

El Contratista de Consultoría teniendo en cuenta que el Acta de Pago Parcial No. 1 suscrita el 30 de octubre de 2024, tuvo dificultades en el cargue en la plataforma Syscar, y en coordinación con Interventoría y la Gobernación de Nariño, solicita y acuerdan que y volver a tramitar el Pago Parcial No. 1 junto con el avance de enajenación voluntaria.

El avance ejecutado registra tanto el valor de las actividades a cobrar, como la disposición del personal que ha efectuado el contratista, independientemente de la forma de pago pactada.

Según Informe presentado por Interventoría, se presenta el siguiente avance en los expedientes prediales:

EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001 I (EDELMIRA DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO Controversia contractual I)		Se procedió a la actualización de paz y salvo, certificado catastral y demás documentos de las partes, para organizar nuevamente la carpeta y hacer entrega a la Notaría de San José de Albán.
SB-LC-003 D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	Se procedió a la actualización de paz y salvo, certificado catastral y demás documentos de las partes, para organizar nuevamente la carpeta y hacer entrega a la Notaría de San José de Albán.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual.	Pendiente fallo de Impugnación
SB-LC-009 -D (FLORIBERTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	El Consultor ha manifestado que el pago de la mejora se realizará conjuntamente con el pago de predios y firma de escrituras.
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Proyecto de documento entregado al Municipio.	La Interventoría presentó al Municipio de San Bernardo, proyecto resolución de cesión a título gratuito para revisión y posterior suscripción de su parte, sin embargo durante el plazo de suspensión no hubo reportes desde dicho ente territorial.
SP -F-002-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Entregada en Notaría de San Pablo	Se realizó ajuste de minutas incluyendo claridad frente a la aplicación del procedimiento de saneamiento automático, se actualizaron documentos anexos como paz y salvo municipal, certificado catastral, REDAM y demás. Una vez organizadas nuevamente las carpetas, estas fueron entregadas a la Notaría de San Pablo el 30 de septiembre.
SP -F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-010-D (Herederos de BARTOLOMÉ MARTÍNEZ)	Entregada en Notaría de San Pablo	Se hizo entrega de minuta con documentos actualizados a la Notaría de San Pablo el día 30 de septiembre.

El avance de período continúa reportándose con base en la valoración de las actividades ejecutadas con corte a la fecha y según las condiciones contractuales en el presupuesto, valorando la disposición del personal coordinador de actividades independientemente de la forma de pago pactada.

Se continúa realizando el seguimiento a la revisión de las minutas y anexos presentados que realiza la Notaría de San Pablo, para garantizar que puedan suscribirse las escrituras dentro el presente mes.

Además, se programó con la Notaría de San Pablo la fecha de suscripción de escrituras, según disponibilidad de turnos.

Una vez reiniciado el contrato, el consultor realizó la actualización de documentos en cada una de las carpetas para que la notaría pueda hacer la revisión y programación de firma de escrituras.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

ASPECTOS JURIDICOS:

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2025 se encuentra en ejecución desde el 26 de septiembre de 2025 fecha en la cual se suscribe el Acta de Reiniciación No. 2.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El Contratista tramitó el Pago Parcial No. 1, el cual ya fue cancelado por el Departamento de Nariño.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribió Acta de Reiniciación No. 2 el 26 de septiembre de 2025, y se encuentra en ejecución.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra en ejecución.

Una vez sean registradas las compraventas a nombre del Departamento, el proceso de radicación ante IGAC podrá efectuarse en el plazo restante de un (1) día, después del reinicio de la suspensión fue necesario llevarse a cabo.

Llevada a cabo la radicación ante IGAC, se procederá con el recibo definitivo del contrato de consultoria No. GN 3539-2023, para sus posterior liquidación.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
Secretario de Infraestructura y Minas.
Departamento de Nariño.

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.
Subsecretario de Infraestructura y Vías.
Departamento de Nariño.

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
Departamento de Nariño.

Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

 Gobernación de Narino	GOBERNACIÓN DE NARIÑO		Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS		
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS		Versión: 0.0
	FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	GN3897-2023
---------------	-------------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	16 de abril de 2024	\$ 24.500.441,44	\$ 24.500.441,44	0	\$ 24.500.441,14	\$ 24.500.441,44	\$ 0,00	2024000008	16 de abril de 2024.
Acta Pago Parcial No. 1.	30 de octubre de 2024.	\$ 24.058.985,41	\$ 36.529.934,15	\$ 12.029.492,71	\$ 12.029.492,71	\$ 9.623.492,70	\$ 2.406.000,01	2024000279	18 de diciembre de 2024.
Acta Pago Parcial No. 2.	17 de junio de 2025.	\$ 31.016.498,76	\$ 55.075.484,18	\$ 12.470.948,73	\$ 18.545.550,03	\$ 15.443.550,03	\$ 3.102.000,00	2025000094	19 de septiembre de 2025
TOTAL		\$ 79.575.925,61		\$ 24.500.441,44	\$ 55.075.483,88		\$ 5.508.000,01		

AVANCE FISICO	80,31%
AVANCE FINANCIERO	62,38%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.	GN3539-2023.
--------------	--------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	41-44-101205356.
-------------	------------------

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/22024
--	------------------	-----------	------------------	-------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 MODIFICATORIO No. 3.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.			FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	--	--	---------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificadorio 4.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 10 - ACTA DE REINICIACION No. 2.			FECHA APROBACION	16/10/2025	FECHA EXPEDICION	16/10/2025
---	--	--	---------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	31-oct-28	Acta de Reiniciación No. 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	